



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
**Посл.бр.9.Ст. 264/2010**  
Дана, 14.11.2016. године  
Београд

**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**, стечајни судија Мила Ђорђевић, у поступку стечаја над стечајним дужником **„ЕСО ORGANIC LIFE“ д.о.о. у стечају** из Сурчина, Галовачка бр. 12, Матични број: 07744722, ПИБ: 100001982, донео је дана 14.11.2016. године, следеће:

### **РЕШЕЊЕ**

**I РАЗРЕШАВА СЕ** дужности стечајни управник стечајног дужника „ЕСО ORGANIC LIFE“ д.о.о. у стечају из Сурчина, Галовачка бр. 12, Матични број: 07744722, ПИБ: 100001982, **Јасмина Остојић** из Београда.

**II ИМЕНУЈЕ СЕ** за стечајног управника Бранислав Илић из Београда.

**III НАЛАЖЕ СЕ** разрешеном стечајном управнику Јасмини Остојић из Београда, да изврши примопредају стечајног дужника са новоименованим стечајним управником из става II овог Решења без одлагања од дана пријема овог Решења, тако што ће новоименованом стечајном управнику предати извештај закључно са даном правноснажности овог Решења.

**IV** На овај начин сачињен и обострано потписан Извештај о примопредаји разрешеног и новоименованог стечајног управника доставити стечајном судији, без одлагања како је наведено у ставу III изреке.

### **Образложење**

Решењем овог суда 11.Ст.264/10 од 30.03.2010.године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „ЕСО ORGANIC LIFE“ д.о.о. у стечају из Београда-Сурчин, Галовачка бр. 12, Матични број: 07744722, а за стечајног управника одређена је Јасмина Остојић из Београда.

Поступајући по закључку стечајног судије 9-Ст.264/10 од 03.10.2016.године, поднеском од 13.10.2016.године стечајни управник Јасмина Остојић доставила је извештај у коме је под ставом V тачка 7 навела продају на шестој оглашеној продаји

јавним надметањем 13.10.2014.године Фабрике сточне хране у Сурчину, да Уговор о наведеној продаји није закључен због одбијања нотара да исти овери, као и да је по њеном уверењу у свему поступала у складу са чл. 27 Закона о стечају, националним стандардима и кодексом етике, мада је приликом вршења надзора над њеним радом од стране АЛСУ 04.02.2016.године супервизор који је вршио надзор предложио покретање дисциплинског поступка, предмет прекршаја је поступак продаје, као и да уговор о тој продаји није закључен због одбијања нотара да исти овери, а да је после продаје извршена главна деоба стечајним повериоцима.

Стечајни судија је закључком 9-Ст.264/2010 од 19.10.2016.године наложио стечајном управнику Јасмини Остојић из Београда да се изјасни да ли је у погледу продаје фабрике сточне хране у Сурчину јавним надметањем 13.10.2014.године закључен уговор и у чијем поседу се предметна непокретност налази.

Поднеском од 26.10.2016.године стечајни управник Јасмина Остојић је навела да Уговор о купопродаји и даље није закључен иако су сва давања везана за наведену купопродају завршена-купопродајна цена је наплаћена и новац подељен повериоцима и непокретност предата купцу у посед, као и да је у међувремену покренут управни спор због ћутања управе.

Закључком од 31.10.2016.године наложено је стечајном управнику Јасмини Остојић из Београда да достави Уговор о купопродаји фабрике сточне хране у Сурчин коју је навела под тачком V тачком 7 поднеска од 13.10.2016.годин и у додатном изјашњењу од 26.10.2016.године.

Поднеском од 02.11.2016.године стечајни управник Јасмина Остојић се изјаснила на закључак стечајног судије од 31.10.2016.године тако што је под тачком 2 навела да купопродајни уговор за Фабрику сточне хране у Сурчину није закључен.

Одредбом чл. 32. став 1. Закона о стечају прописано је да стечајни судија разрешава стечајног управника ако утврди да стечајни управник не испуњава своје обавезе.

Чланом 27 став 4 Закона о стечају прописано је да стечајни управник обавља своје послове самостално и са пажњом доброг стручњака, у складу са овим законом, националним стандардима за управљање стечајном масом и кодексом етике.

Чланом 454 став 1 ЗОО-а уговором о продаји обавезује се продавац да пренесе на купца право својине на продату ствар и да му је у ту сврху преда, а купац се обавезује да плати цену у новцу и преузме ствари.

Чланом 455 ЗОО-а прописано је да уговор о продаји непокретних ствари мора бити закључен у писменој форми, под претњом ништавости.

Чланом 20 став 1 Закона о основама својинско правних односа прописано је да се право својине стиче по самом закону, на основу правног посла и наслеђивањем.

Са свега напред изложеног, увидом у списе предмета и изјашњења стечајне управнице Јасмине Остојић стечајни судија је утврдио да стечајна управница Јасмина Остојић не испуњава своје обавезе јер је имовину стечајног дужника-Фабрику сточне хране у Сурчину која је била предмет продаје јавним надметањем од 13.10.2014.године предала купцу у посед без закљученог уговора као правног основа за стицање својине, што је у супротности са цитираним законским одредбама и дужности стечајног управника из чл. 27 став 4 Закона о стечају.

Сходно свему претходно наведеном, суд је у складу са одредбама чл. 27 став 1 тачка 4 Закона о стечају и члана 32 став 1 Закона о стечају и чл. 18 став 1 Закона о

стечају, донео одлуку као у ставу I изреке решења. Одлуку у ставу II изреке Решења суд је донео применом чл. 20 став 3 Закона о стечају.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа решења, Привредном апелационом суду, а преко овог суда.

**СТЕЧАЈНИ СУДИЈА**



**Мила Ђорђевић**

за тачност отправака оверава